

**ABSENCE D'INVESTISSEMENT DANS LA CONSTRUCTION DE  
LOGEMENTS SOCIAUX ET COMMUNAUTAIRES : OÙ LOGE LA  
VILLE DE LÉVIS?**

**Lévis, 13 octobre 2019** – C'est devant un parterre de partenaires du monde communautaire de Lévis que plusieurs intervenants du regroupement Concertation Logement Lévis ont décrié la situation du logement social et communautaire dans leur ville.

« Depuis 2016, il n'y a plus de planification, plus de vision de développement et encore moins d'engagement ferme sur le nombre d'unités de logements social et communautaire à Lévis. Malgré l'essor économique de la ville, sans compter sur la fameuse étude sur l'Indice du bonheur de la firme Léger tant répétée par les élus, une tranche de la population ne réussit pas à suivre le rythme. Des familles qui, bien que les membres du couple ont des emplois à temps plein, ont de la difficulté à compléter les fins de mois et sont vulnérables. L'accès au logement abordable devient plus en plus difficile. » de présenter Édith St-Hilaire de l'ACEF Rive-Sud de Québec.

Quelques chiffres parlants :

À LÉVIS,

+ de 27 %, des locataires consacrent plus de 30 % de leur revenu pour les coûts d'habitation

C'est plus de 4 500 familles qui se trouvent dans cette situation.

La norme établie est de moins de 25 % du revenu pour les coûts de logement.

**LE TEMPS QUI PASSE**

« Certes, on nous dit et redit, lorsque l'on questionne les gens de la ville, que quelques projets sont en construction ou en voie de le devenir. Mais le problème ne se situe pas là.

Considérant que la gestation d'un projet de construction d'un édifice à logement, dure, du dépôt du projet à son inauguration entre 3 et 5 ans, il y a ici un manque, une cassure dans le temps.

Les projets immobiliers qui seront, dans les prochains mois, construits et inaugurés, ont été présentés et décidés il y a plus de 60 mois.

Qu'en sera-t-il des projets qui auront été présentés depuis 2016?

En sommes, il n’y aura pas de nouveaux logements après 2020-2021 à Lévis pour une période d’au moins 3 ans parce que la Ville n’a pas donné le signal clair de ses investissements financiers. C’est inacceptable, » d’expliquer Madame Saint-Hilaire.

Publié en 2016, à la demande de la Ville de Lévis, L’état des besoins en logements sociaux et communautaires à Lévis faisait déjà état des besoins importants de construction de logement. Les secteurs de Lauzon, Lévis-Centre, Saint-Romuald et Charny étaient ciblés comme les endroits avec les manques les plus criants. De plus, ce sont les personnes seules, les familles monoparentales et les aînés qui ont les besoins les plus pressants.

#### LE LOGEMENT SOCIAL À LÉVIS C’EST :

Office Municipal d’habitation :

- 900 habitations à loyer modique (HLM)
- 260 logements abordables Québec (LAQ)
- 175 logements dans le programme de supplément au loyer (PSL)
- 140 logements dans le programme AccèsLogis Québec (ACL)

Coopératives d’habitation :

- 675 logements

Organismes sans but lucratif (OSBL) en habitation

- 325 logements

« Le logement social et communautaire est un investissement important pour une société. En plus d’un retour économique par la SHQ et pour les commerces de Lévis et d’une contribution certaine dans la revitalisation de secteur, l’investissement dans la qualité de vie est primordial. Les risques d’itinérance sont amoindris et la sécurité est décuplée. Qu’on se le dise, le logement social et communautaire fait aussi partie du bonheur d’une ville. Pour être précis, nous demandons de garantir dans le Programme triennal des Immobilisations (PTI) de la ville pour 2019-2020-2021 les sommes nécessaires pour la construction de 125 nouvelles unités de logements sociaux et communautaires. Il faut faire vite et nous pourrons, peut-être, rattraper le temps perdu, » de conclure les intervenants de la rencontre de presse.

#### À PROPOS DE CONCERTATION LOGEMENT LÉVIS

Concertation Logement Lévis regroupe 21 organismes et organisations du domaine communautaire lévisien. Déjà actifs dans leur milieu, les différents membres, par leur union, interviennent auprès de différentes clientèles.

Ils travaillent ensemble à trouver des solutions aux problématiques d’accès au logement.